



آقای بشار الأسد
رئیس جمهور کشور عربی سوریه



جمهورية عربية سورية
وزارة اقتصاد وبازرگانی
سازمان کل مناطق آزاد
مدیریت نشر و همکاری بین المللی

نظام سرمایه گذاری مناطق آزاد
در
جمهورية عربية سورية

بنا بر حکم ریاست جمهوری شماره /۴۰/ تاریخ ۲۷/۱/۲۰۰۳

((سوریه با موقعیت خود در سمت شرقی دریای مدیترانه یک راهگذر غیر اجباری برای نقل کالا بین شرق آسیا و غرب اروپا است، ولی ویژگی از راهگذر این است که ازران قیمت است. این ویژگی همانطور که در گذشته بوده هم اکنون هم هست. ولی این کافینیست، لذا ما میخواهیم اولاً بندرهای سوریه را پیشرفته کنیم، دوماً خط ریل آهن را پیشرفته کنیم. ما عملاً یک طرح وسیعی جهت تجهیز نقل و انتقال بین سوریه کشورهای خلیج (دبی) را شروع کردیم. این امر از طریق ایجاد یک ارتباط پیشرفته به اضافه تأسیس مناطق آزاد صورت می گیرد. ما هنوز در صدد اجرای پژوهشهای لازم با یکی از شرکتهای آمریکایی هستیم.))

آقای بشار الاسد افزودند: ((سوریه به عنوان حلقه وصل گاز بین آسیا و کشورهای خاورمیانه ایران عراق سوریه به سمت دریای مدیترانه خواهد بود. سوریه نیز به عنوان یک نقطه وصلی جهت توزیع برق در منطقه خواهد بود. من معتقدم بعد از اینکه سوریه بتواند در زمینه مناطق آزاد و شهر تکنولوژی و طرحهای مکمل زیادی که در سوریه اجرا خواهد شد، موضوع حمل و نقل دریایی نیز می تواند در پیش برد همکاری نقش اصلی خواهد داشت. در این صورت سوریه با موقعیت جغرافی خود خواهد توانست منطقه آزادی بین شرق و غرب باشد.))

سخنان آقای بشار الاسد رئیس جمهور سوریه

در مصاحبه خبری خود با بازرگانان ایتالیا

ژوئن ۲۰۰۲ میلادی

جمهوری عربی سوریه

حکم ریاست جمهوری شماره ۴۰/

رئیس جمهور

بنا بر حکم قانون اساسی

و بنا بر حکم ریاست جمهوری شماره ۱۸/ سال ۱۹۷۱

احکام زیر را صادر می کند:

ماده ۱: مقررات سرمایه گذاری مناطق آزاد در جمهوری عربی سوریه تأیید می شود. این حکم بر تمامی اماکن و بازارهای آزاد آن صادق است.

ماده ۲: احکام مقررات سرمایه گذاری بنا بر حکم ریاست جمهوری شماره ۸۴/ تاریخ ۱۹۷۲/۲/۱۸ لغو می شود.

ماده ۳: احکامی که مخالف این نظام است لغو می شوند.

ماه ۴: این حکم در روزنامه رسمی اعلام می شود.

دمشق ۱۴۲۳/۱۱/۲۵ هـ برابر با ۲۰۰۳/۱/۲۷

رئیس جمهور

بشار الاسد

(امضا)

فصل اول:

احکام عمومی

ماده ۱: منظور از عبارتهای زیر چنین است:

وزارت: وزارت اقتصاد و بازرگانی

وزیر: وزیر اقتصاد و بازرگانی

سازمان: سازمان کل مناطق آزاد

منطقه: بخش معین و مشخصی از منطقه جغرافیایی است که بر روی سرزمین جمهوری عربی سوریه واقع است که تمامی فعالیتهای آن بنا بر این نظام انجام می شود. اداره اینگونه فعالیتهای بشکل مستقیم به سازمان برمی گردد. یا اینکه سازمان مجوز سرمایه گذاری آن را به اطراف دیگری تحت عنوان منطقه یا مراکز آزاد خصوصی بسپارد. این اطراف زیر نظر و مراقبت مؤسسه با همکاری اداره گمرک می باشند.

- هیئت: هیئت مدیره سازمان

- مدیر: مدیر کل سازمان

- نظام: مقررات سرمایه گذاری که در منطقه های آزاد جمهوری عربی سوریه مورد اجرا واقع می شود.

ماده ۲: این نظام در تمامی منطقه ها و بازارهای آزاد موجود در جمهوری عربی سوریه مورد اجرا واقع می شود.

ماده ۳ : وظیفه سازمان فقط شامل سرمایه گذاری ، اداره و توسعه تمامی منطقه ها و بازارهای آزاد و مراکز و مناطق آزاد خصوصی ، با فعالیتهای زیر است:

أ- فعالیت بازرگانی و بازار آزاد

ب- فعالیت صنعتی.

ج - خدمات بانکی

د- خدمات هتل و رستوران

هـ - شهری و مراکز خبری (رسانه ای)

و- بازرگانی الکتریکی و رایانه ای

ز- دفتر بازرگانی و دفتر حمل و نقل کالا.

ح- خدمات بهداشتی مانند تأسیس مراکز بهداشتی یا بیمارستان و مراکز بهداشتی بر وفق نظام سازمان.

ط - انجام هر نوع خدمات .

ی - هرگونه فعالیتی که موجب رشد تبادل تجاری شود و به اقتصاد ملی (بنا بر صلاحدید هیئت) خدمت کند. هیئت می تواند بنا بر پیشنهاد مدیر سرمایه گذاری در

بعضی از اینگونه فعالیتهای را به اطراف دیگری پسپارد. این امر بنا بر مقررات هیئت می باشد.

ماده ۴- سازمان می تواند بنا بر ضرورت‌های کاری و صلاحدید خود بودجه طرح احداث مناطق و بازارهای آزاد جدید و حتی بعضی از طرح‌های سرمایه گذاری شده را ، تأمین کند. تأمین بودجه چه از داخل باشد یا از خارج و یا به شکل مشترک.

ماده ۵ - سازمان حق امتیاز بر سایر اموال منقول و غیر منقولی که به بدهکاران آن برمی گردد و در مناطق آزاد قرار دارد، دارد. این اموال چه کالا باشد و یا غیر کالا همه اش حقوق سازمان را تضمین می کند.

ماده ۶ : مناطق و بازارهای آزاد فقط محکوم به قوانین و مقرراتی هستند که شامل امنیت ، آداب عمومی جامعه، بهداشت عمومی و مبارزه با قاچاق، هستند.

ماده ۷ - ورود و خروج هر نوع کالای خارجی از هر کشور به منطقه آزاد مجاز است بدون اینکه شامل حکم بازرگانی خارجی و مالیات و عوارض گمرکی شود.

وارد کردن کالای ملی یا کالاهایی که سمت ملی بخود اختصاص داده را می توان جهت استفاده در بازار محلی بنا بر قوانین و مقررات جایز است.

ماده ۸- وارد کردن کالاهای زیر به منطقه آزاد ممنوع است و چيگر د قانونی و مصادره کالا بدون تعویض موجب می شود:

أ- کالاهایی که منشأ آن اسرائیلی است و کالاهایی که بنا بر مقررات محاصره اقتصادی اسرائیل و کالای کشورهای که ممنوع الورد هستند.

ب- انواع مختلف مواد مخدر و مشتقات آن بجز مواردی که به صنعت داروسازی ربط دارد.

ج- همه نوع سلاح و ذخیره و مواد منفجره بجز سلاح صید و ذخیره آن.

د- مواد خراب یا موادی که قابلیت فاسد شدن دارند مگر اینکه به شکل صحیح در منطقه آزاد انبار شود و رعایت بهداشتی و سلامت در آن محقق شود.

ماده ۹- وظیفه گمرک در منطقه آزاد فقط منحصر به بازرسی کالا برای اطمینان از عدم وجود کالای ممنوعه بنا بر حکم ماده ۸ این نظام است. سازمان و کارمندان آن نیز موظف هستند گمرک را از هرگونه خلاف مطلع کنند.

ماده ۱۰- آ- با أخذ مجوز قبلی از سازمان می توان در منطقه آزاد همه نوع صنعت، کارگاه، و حواله انجام داد. من باب مثال: کار تقسیم بندی و ساخت و ساز و بسته بندی، تمیز کردن، روزغن کاری، تقطیر، اسید کاری، خورد کردن، شکستن، شماره بندی، چسباندن آرم و نشان تجاری و تبدیل آن را انجام داد.

ب- کارهای ذکر شده در اماکن مخصوص به خود صورت می گیرد. سازمان می تواند اجازه دهد بعضی از این کارها در انبارهای عمومی یا در اماکنی را که بدان اختصاص داده، انجام شود.

ماده ۱۱- آ- استعمال شخصی کالاهای خارجی در منطقه آزاد قبل از پرداختن عوارض گمرکی و مالیات آن مجاز نیست.

ب- استعمال شخصی کالاهای خارجی در منطقه آزاد جهت بکارگیری ماشین آلات خارجی و کارهای لازم در موارد سرمایه گذاری شده بدون پرداخت مالیات و عوارض گمرکی مجاز است. چنانچه این کالا در داخل منطقه آزاد برطبق موارد ذکر شده مورد استفاده قرار گیرد، حکم بازرگانی خارجی شامل آن نمی شود.

ج- سکونت و اقامت در منطقه آزاد جایز نیست مگر با اجازه و صلاحدید سازمان .

ماده ۱۲- آ- کشتیهای ملی یا خارجی می توانند در منطقه آزاد با هر نوع وسال و تجهیزات لازم مجهز شوند.

ب- کشتیهای ملی یا خارجی که وزن خالص آن بیش از ۱۵۰ تن است می توانند از مواد غذایی سگار و آشامیدنی و روغن و ما یحتاج ماشین آلات خود مصرف کند. چنانچه ثابت شود در مصرف این کالاها سوء استفاده شود، سازمان حق دارد از مصرف آنان جلوگیری کند.

ماده ۱۳- هر فردی که وارد منطقه آزاد می شود و یا با ان همکاری و کار می کند ملزم به رعایت احکام این نظام می باشد.

ماده ۱۴- ورود به منطقه آزاد به جز برای کسانی که اجازه ورود از مدیر منطقه دارند ممنوع است. افراد ومسئولین گمرک می توانند برای ضرورت کار وارد منطقه آزاد شوند.

ماده ۱۵- اوقات کار و ورود و خروج به منطقه آزاد بنا بر دستور مدیر تعیین می شود.

فصل دوم:

نحوه انبار، ساخت کالا و طبقه بندی آن

ماده ۱۶- ورود کالا بنا بر درخواستی از طرف صاحب آن یا وکیل قانونی آن به منطقه آزاد صورت می گیرد. در این درخواست باید منشأ آن، منبع و جنس و نوع و وزن و قیمت تعداد آن ذکر شود. در برگه درخواست باید صراحتاً ذکر شود که شخص درخواست کننده از احکام این نظام و تمامی مقرراتی که متعلق به سرمایه گذاری در منطقه آزاد است مطلع و بدان ملزم می باشد.

ورود کالا به نحو زیر است:

أ- ورود از راه زمینی:

از داخل و یا از خارج کشور همراه با برگه درخواست که از طرف مسؤولین ذیربط گمرک تأیید شده.

ب- ورود از راه دریا:

۱- بار کالا و اسناد مربوطه.

۲- چنانچه مقصد کالا به منطقه آزاد داخل کشور باشد، لازم است همراه آن درخواست معامله گمرک و اوراق مربوطه فرستاده شود.

۳- ورود کالا از بندر سوری به منطقه آزاد در بندر سوری دیگر یا به داخل کشور مستلزم همان شرطی است که در فقره قبل ذکر شده می باشد.

ماده ۱۷- سازمان باید به گمرک لیستی از تمامی کالاهای ورودی و خروجی به منطقه آزاد در عرض ۳۶ ساعت ارائه دهد.

ماده ۱۸- هنگام ورود کالا به منطقه آزاد و یا خروج کالا باید مشخصات آن در دفتر ورود و خروج معتبر سازمان تنظیم شود. تدوین مشخصات کالا بر طبق ماده ۱۶ جهت معرفی صحیح و کامل کالا می باشد.

ماده ۱۹- کالاهای ورودی به منطقه آزاد در انبارهای عمومی سقف دار قرار می گیرند. چنانچه محلی برای آن نباشد زیر سایبان یا در زمین خالی قرار می گیرند. البته لازم است حداقل امکان وضعیت کالا در نظر گرفته شود. قرار دادن کالا بر وی زمین و مکان باز بصورت زیر است:

أ- کالاهایی که به علت حجم یا وزن و یا شکل آن امکان قرار دادن آن زیر سایبان یا در انبار ممکن نباشد و عوامل آب و هوا در آن تأثیر گذار نیست.

چنانچه این کالا تحت تأثیر عوامل آب و هوا قرار می گیرد مالک کالا یا وکیل قانونی آن موارد لازم جهت حمایت آن را به عهده می گیرد.

سازمان می تواند وبر وفق صلاحدید سازمان موارد لازم جهت انبار کالا را بر عهده مالک کالا و هزینه وی بگذارد. چنانچه سازمان بخواهد اینگونه عمل کند باید مالک کالا را قبل از ۴۸ ساعت باخبر کند و هزینه آن را به وی اعلام کند.

ب- کالاهایی که مالک آن قصد دارند آن را بدین شکل نگه دارند خصوصا وقتی که انبارها پر باشند، لازم است مالک کالا درخواست مکتوبی در این مورد بنویسد و اعلام کند که مسؤولیت نگه داری کالا بدین شکل بر عهده وی می باشد.

ماده ۲۰- کالاهایی که نوع و تعداد آن که درخواست انبار کردن در منطقه آزاد مشخص است در انبار نگهداری می شوند. درستی مشخصات کالا که در درخواست آمده به عهده مالک کالا است. چنانچه اشتباه یا اطلاعات نادرستی تدوین شود عقد مالک باطل می شود.

ماده ۲۱- هنگامی که ورود کالا در محلی غیر از محل مخصوص به خود صورت گیرد، اجرای زیر صورت می گیرد و به سازمان تحویل داده می شوند:

با حضور مالک کالا یا وکیل قانونی وی، نام کالا بنا بر نوع و نشان و تعداد آن تدوین می شود، و کالاهای خراب یا مشکوک کنار گذاشت می شود و بسته بندی می شوند و در دفتر مخصوص با امضای نماینده سازمان و مالک کالا ثبت می

شوند. در این دفتر اختلاف حاصل بین مشخصات کالا و کالاهای رسیده تدوین می گردد. اما کالاهایی که شمارش آن امکان پذیر نیست، بنا بر مشخصات ذکر شده و وزن کنونی آن در دفتر تدوین می شوند.

- چنانچه مالک کالا از امضای دفتر خودداری کند یا از قبول مشخصات تثبیت شده ابا کند و مالک در عرض سه روز به دادگاه رسیدگی به مسائل فوری مراجعه نکند. اطلاعات ثبت شده در دفتر حکم امضا و تأیید شده از طرف مالک تلقی می شود.

ماده ۲۲- تحویل و دریافت به شکل زیر صورت می گیرد:

۱- کالاهایی که از لحاظ تعداد یا وزن در بسته های مثل هم قرار دارند.

۲- کالای فله یا غیر قابل شمردن ، بنا بر مشخصات ذکر شده و وزن کنونی آن حساب می شوند.

۳- کالاهای دیگر: به وسیله شمارش تعداد آن بدون وزن .

سازمان مسئولیت تعداد کالای ذکر شده در فقره یک را بعهده ندارد ، نیز مسئولیت وزن کالا بنا بر آنچه که در فقره یک و سه آمده را به عهده نمی گیرد حتی اگر در برگه مشخصات کالا وزن آن ذکر شده باشد. مگر اینکه مالک کالا از سازمان بخواهد در هنگام تحویل و دریافت کالا، بر اساس وزن کنونی ثبت و تدوین شود.

در این صورت هزینه وزن و حمل نقل کالا به عهده مالک کالا است. البته نوع و ویژگی کالا و بسته بندی آن که در وزن کلی کالا تاثیر گذار است رعایت می شود و سازمان هیچ گونه مسؤولیتی در ازای کم شدن وزن نتیجه اینگونه موارد را به عهده نمی گیرد.

ماده ۲۳- بنا بر درخواست مالک کالا، می تواند به وی گواهی انبار کالا بر طبق آنچه که در دفتر ثبت وارد شده، داده شود. در این برگه اطلاعات زیر نوشته می شود:

- ۱- نام و نام خانوادگی ، شغل و محل اقامت.
 - ۲- شماره و تاریخ ورود کالا به انبار.
 - ۳- نام کشتی ناقل و تبعیت آن یا نام وسیله نقلیه که کالا را حمل نموده بود ذکری می شود.
 - ۴- نحوه و نوع بیمه و قیمت آن.
 - ۵- تعداد و مارک کالا، وضعیت آن هنگام ورود و مشخصات انبار.
 - ۶- نوع کالای ذکر شده و محتویات و وزن آن.
- شخص که کالا را به انبار سپرده مسؤولیت درستی مشخصات کالاهای انباری را به عهده می گیرد.

ماده ۲۴- کالایی که گواهی انبار بدان داده می شود باید در یک مکان انبار شده باشد. صاحب گواهینامه می تواند کالا را به قسمتهای مختلفی تقسیم کرده و می تواند برای هر قسمت از کالا گواهینامه خاصی داشته باشد. در این صورت باید موارد لازم جهت معرفی و تشخیص قسمتهای مختلف کالا صورت گیرد تا اشتباهی صورت نگیرد.

مبلغی جهت انجام این عمل و اجرای گواهینامه های مختلف پرداخته می شود.

ماده ۲۵- راجع به گواهینامه انبار داده شده ، مالک آن می تواند کالاهایی را که گواهی آنها صادر شده را به شخص دیگری واگذار کند. این امر بنا بر مقررات سازمان و با حضور هر دو شخص یا وکیل قانونی هر دو ممکن است ، در این صورت گواهینامه جدیدی به نام شخص جدید نوشته و ثبت می شود.

ماده ۲۶- چنانچه گواهینامه انبار گم شود میتوان گواهینامه انبار جدیدی به صاحب آن داده شود یا کالای مورد نظر به صاحب آن و رسیدی به وی داده می شود. نیز گواهی نامه ای بابت گم شدن گواهینامه انبار به وی داده می شود.

ماده ۲۷- مالک کالا قبل از اینکه کالای خود را به شخص دیگری واگذار کند، باید مبالغی را که به عهده وی بابت کالا هست را تا تاریخ انجام واگذاری بپردازد.

ماده ۲۸- حداکثر مدت نگهداری کالا در منطقه آزاد پنج سال است. در طی این مدت این کالا چه در یک منطقه آزاد باشد یا در چند منطقه، به شرطی که مالکین ذیربط مبالغ مالی بابت

نگهداری آن را در وقت معین پرداخت کنند. تعیین مدت پرداخت مبالغ بنا بر تصمیم گیری هیئت مدیره می باشد. در هر صورت نباید بیشتر از ۹ ماه از پرداخت مبلغ بگذرد. هیئت مدیره می تواند راجع به کالاهای ارزان قیمت یا کالایی که زود خراب می شود یا ممکن است به کالاهای دیگر ضرر بزند، تصمیم بگیرد و برای هر نوع کالایی از این قبیل لیست ومدتی تعیین کند. چنانچه مالکین این کالاها از پرداخت مبلغ لازم جهت نگهداری کالا به مدت ۹ ماه از مدت زمان تعیین شده تخلف کنند، سازمان می تواند کالای موجود را بر طبق موارد زیر بفروشد یا تلف کند:

ا- پس از انقضای مدت زمان نگهداری کالا ، چه در حین انتهای آخرین مدت نگهداری در منطقه آزادیا به علت عدم پرداخت مبلغ مالی لازم، در اولین مدت این دو تاریخ اداره منطقه آزاد، اخطار کتبی به آدرس مالک کالا یا ماشین می فرستد. چنانچه امکان آن نباشد، برای یک بار در روزنامه های وسیع الانتشار اخطار را منتشر می کند و در آن از مالک کالا می خواهد که مبلغ لازم را پرداخت کند یا کالای خود را در عرض مدت ۱۵ روز از منطقه آزاد خارج کند وگرنه کالا در بازار به شکل مزایده به فروش خواهد رفت.

ب- پس از انقضای مدت زمان اخطاریه، اداره منطقه، کالا را به نحو زیر در بازار مزایده می فروشد:

۱ - فروش کالا: پس از باز نمودن کالا و برآورد قیمت آن در منطقه آزاد، فروش آن را از طریق مزایده

- اعلام می کند. مبلغ آن به حساب شخصی که کالا را در انبار گماشت برمی گردد.
- ۲- فروش وسیله نقلیه: پس از اطلاع از وضع ماشین قیمت برآوردی آن بر اساس محل وجود آن در منطقه آزاد، حساب می شود و اگر قابلیت استفاده داشته باشد به عنوان یک ماشین فروخته می شود و چنانچه قابلیت استفاده نداشته باشد به عنوان قطعات در بازار مزایده به فروش می رود.
- ۳- معاینه و تقسیم بندی و قیمت گذاری ماشین آلات از طرف کمیته دائمی که وزیر اقتصاد و بازرگانی خارجی آن را تعیین می کند صورت می گیرد.
- ۴- چنانچه جلسه مزایده علنی برای دومین بار و بشکل قانونی برگزار شود و بیش از یک شخص جهت مزایده حاضر شود، کمیته می تواند مزایده را بر اساس مبلغ مزایده بالاتر بفروشد.
- ۵- چنانچه مزایده علنی در دو جلسه خود به نتیجه ای نرسد، ملکیت کالا یا ماشین آلات به سازمان کل مناطق آزاد برمی گردد و در این صورت سازمان می تواند آن را در بازار محلی بدون پرداخت عوارض بر طبق بند ۲ ذکر شده به فروش رساند.
- ۶- چنانچه فروش آن صورت نگیرد هیئت مدیره می تواند کالا یا ماشین های غیر قابل استفاده را به آموزشگاههای علمی یا انجمن های خیریه یا غیره تقدیم کند. نیز می تواند آن را به شکل قانونی تلف کند.

اما ماشین آلاتی که قابل استفاده باشد را دوباره به عنوان قطعات یدک به فروش عرضه می کند و چنانچه در این جلسه فروش نرفت بایستی بنابر آنچه ذکر شد آنرا اهدا یا به شکل قانونی تلف نمود.

ج- هزینه فروش و مبالغ مالی لازم جهت نگهداری کالا در این مدت را از قیمت فروش آن احتساب می کند و چنانچه فروش کالا در همان وضع گمرکی آن صورت گرفته باشد این مبلغ به مدت یک سال از تاریخ فروش برای صاحب کالا محفوظ می ماند. در صورت عدم مراجعه بعد از مرور یک سال حق مالک آن ساقط می شود و مبلغ به بودجه دولت برمی گردد. اما اگر کالا در بازار محلی یعنی خارج از منطقه آزاد به فروش رود، مبلغ آن به نحو زیر تقسیم می شود:

- ۱- سازمان تمامی هزینه ها و مبالغ لازم را از کالا یا ماشین آلات فروخته شده احتساب می کند.
- ۲- اداره گمرک نیز عوارض گمرکی آن را احتساب می کند.
- ۳- مابقی مبلغ فروش به بودجه دولت ارجاع داده می شود.
- د- اگر مبلغ فروش هزینه برای مخارج سازمان و عوارض گمرکی کافی نباشد، اولیت مبلغ برای سازمان است سپس برای گمرک.
- ه- احکام این ماده نسبت به کالا و ماشین آلات نگهداری شده در منطقه آزاد می باشد. پس از انتهای مدت قانونی نگهداری کالا که در این ماده ذکر شده، سازمان می تواند مقررات ذکر شده در فقره های ا- ب - ج را اجرا کند.

و- با در نظر گرفتن احکام ماده /۸۳/ این حکم ریاست جمهوری ، تمامی احکام ذکر شده در دو فقره /ب و ج/ این ماده بر موجودی سرمایه گذارانی که قراردادشان لغو یا تجدید نشده اجرا می شود. این امر جهت بدست آوردن حق سازمان است . سازمان پس از صدور حکم لغو یا عدم تجدید قرارداد می تواند مستقیماً موجودی کالا را بفروشد. حال چه این کالا در محلی که قرارداد آن لغو شده یا هر محل دیگری در منطقه آزاد ویا در منطقه دیگر. چنانچه با فروش کالا حق سازمان کفایت نکند، سازمان می تواند از طریق قانون حق خود را مطالبه کند.

ز- چنانچه سرمایه گذار بنا بر نامه کتبی از سازمان بخواهد کالاهای انباری شده خود در منطقه آزاد را تلف کند، سازمان می تواند همان روشی که در این ماده برای تلف نمودن کالای سرمایه گذاران ذکر شده را به هزینه خود اشخاص ذیربط عملیات تلف کردن را به اتمام رساند.

ماده ۲۹- سازمان چنانچه لازم باشد پس از موافقت اشخاص ذیربط می تواند کالا را به مکان دیگری بنا بر صلاحدید خود منتقل کند. سازمان به هر حال می تواند کالاهایی را که مضر هستند ویا به کالاهای مجاور خود ضرر و آسیب می زنند را به حساب مالک آن به محل دیگری منتقل نماید.

ماده ۳۰- سازمان کالاهای موجود در انبار ویا در زمین منطقه آزاد را در ازای خطر آتش سوزی بیمه می کند. بیمه کالا به صورت الزامی می باشد.

ماده ۳۱- سازمان می تواند با موافقت مالک کالا برای حفظ آن و به حساب خود مالک، کالا را دوباره بسته بندی یا اصلاح کند. سازمان در موارد لزوم می تواند مستقیماً این کار را انجام دهد و آن را به حساب مالک کالا انجام دهد.

پس از شمارش کالا و تعداد آن مواد باقیمانده و کارتن و پلاستیک باقی مانده به حساب مالک کالا جمع آوری می شود.

چنانچه صاحب مابقی کالا معلوم نباشد، سازمان می تواند از آن به نفع خود استفاده کند.

ماده ۳۲- سازمان هیچ مسؤولیتی نسبت به خراب شدن یا تلف شدن طبیعی کالا یا به هم خوردن شکل ونحوه بسته بندی کالا در حین نگهداری آن در منطقه آزاد را به عهده نمی گیرد. مضافاً براینکه مسؤولیتی نسبت به اعتصاب هرج و مرج و علمیات جنگی ویا ضررهایی که به وسیله حیوانات به کالا می رسد را به عهده نمی گیرد.

در صورتی که ثابت شود ضرر و زیان حاصل در کالا به وسیله کارمندان سازمان به علت عدم اهتمام و بی اعتنایی یا مناسب نبودن انبار و خرابی آن بوده، سازمان مسؤول خواهد بود. این مسؤولیت بنا بر حکم صادر شده از دادگاه ویژه می باشد. هیئت مدیره سازمان می تواند با مالکین کالا بدون رجوع به دادگاه به توافق برسد.

ماده ۳۳- هنگامی که بسته ای بنا بر درخواست مالک آن ویا جهت بازجویی گمرک، باید از سلامتی آن مطمئن بود. چنانچه بسته مشکوکی به نظر رسد گمرک باید با همکاری سازمان گزارشی در این باره تهیه کند. چنانچه بدون نوشتن گزارش بسته ای باز شود این دلیل سلامتی آن را نشان می دهد. در این صورت سازمان مسؤولیتی نسبت به نادرست بودن محتویات بسته به عهده ندارد.

ماده ۳۴- خارج نمودن کالا از منطقه آزاد بنا بر درخواست کتبی مالک کالا از سازمان می باشد. در این درخواست باید نوع کالا و منشأ آن و تعداد بسته و نوع آن ذکر شود.

اگر نوعی تغییر و تحول در کالا صورت گیرد باید تمامی آن ذکر شود. چنانچه کالاهایی باهم آمیخته شوند یا به شکل جدیدی تولید شوند باید نوع و مصدر بسته ها تدوین شود تا اگر کالا وارد بازار محلی شود، اداره گمرک بتواند صورت حساب گمرک آن را بکند.

ماده ۳۵- برای خارج کردن کالا از منطقه آزاد موارد زیر لازم است:

أ- پرداخت عوارض مالی لازم به سازمان وکامل کردن معاملات گمرکی کالا.

ب- گواهینامه نگهداری کالا که در این مقررات ذکر شده پس گرفته می شود.

ج- ارائه برگه تحویل کالا و سندهای لازم بنا بر مقررات سازمان.

د- منتقل کردن کالا به سالن معاینه جهت بازبینی و اجرای معاملات گمرکی . هزینه ساخت و تأسیس این سالن به عهده سازمان و محل آن با هماهنگی بین سازمان و گمرک معین می گردد. حراست سالن به طور مشترک بین سازمان و گمرک می باشد.

در موارد ویژه ای می توان بن ابر حجم و نوع کالا بازبینی آن ممکن است خارج از سالن مخصوص به آن صورت گیرد. البته این امر احتیاج به اجازه گمرک دارد.

ه - امضای دریافت کالا از سوی مالک کالا و یا نماینده آن.

فصل سوم:

مبنای تعیین اجاره و عوارض

ماده ۳۶- ا- هیئت مدیره می تواند مبالغی را که در لیست قیمت گذاری ذکر نشده را به ازای خدمات انجام شده ، مقرر کند.

ب- هیئت می تواند مبالغ مالی خدمات را تا ۲۵٪ تخفیف یا بیشتر کند. این امر در مدت زمان کمتر از یک سال فقط برای یک بار ممکن است. از تاریخ تغییر قیمت مبالغ مالی تعیین شده شامل همه سرمایه گذاران می شود.

ج- وزیر اقتصاد بنا بر پیشنهاد هیئت مدیره در مواردی غیر از موارد ذکر شده در بند / ا و ب/ این ماده ، می تواند حکمی صادر کند و مقدار مبلغ مالی خدمات را تغییر دهد.

د- حکم تعیین یا تغییر قیمت مبلغ مالی در روزنامه رسمی صادر و منتشر می شود.

ماده ۳۷- سازمان مبالغ مالی زیر را دریافت می کند:

ا- عوارض نگهداری کالا: مبلغی جهت نگهداری کالا در انبار یا محل عمومی انبار کالا و بیمه آن دریافت می کند.

ب- عوارض اختصاص مکان: جهت اختصاص مکان در منطقه آزاد، قراردادی با ذکر مدت زمان صورت می گیرد. درحالی که هزینه اختصاص مکان پرداخت می شود، احتیاجی به پرداخت هزینه نگهداری کالا نمی باشد.

ج - عوارض واگذاری کالا: مبلغی جهت واگذاری کالا یا ماشین آلات و یا اختصاص مکان به سازمان تعلق می گیرد.

د- عوارض خدمات دیگر: مثل حمالی ، درآوردن کالا، استعمال تجهیزات، جرثقیل و ماشین آلات و غیره.

هـ عوارض صدور گواهینامه و تأیید آن.

و- عوارض صادرات: مبلغی بابت بیمه و حمالی یا داخل کردن جرثقیل به منطقه آزاد برای استفاده سرمایه گذاران و مزایای دیگری که سرمایه گذار در منطقه آزاد از آن استفاده می کند.

ز- قیمت اسناد و مطبوعات.

ح- هر نوع عوارض دیگری که برای انجام کار در منطقه آزاد ضروری باشد و به نفع سرمایه گذار در منطقه آزاد باشد.

ماده ۳۸- تعیین مبلغ عوارض مذکور در ماده /۳۷/ برای بار اول از طرف وزیر اقتصاد بنا بر پیشنهاد هیئت مدیره صادر می شود.

ماده ۳۹- آ- سازمان کارهای حمالی و نشان دادن کالا را با استفاده از کارگران خود و با بکار بردن جرثقیل و غیره انجام می دهد.

ب- سازمان می تواند اینگونه کارها را به پیمانکاری واگذار کند بشرطی که ملزم به کار بر اساس قیمتی است که سازمان آنرا تعیین کرده . پیمانکار متعهد می شود خودش و کارگانش نظام و مقررات سازمان در مناطق آزاد را رعایت کنند. هیدت می تواند نحوه کار آنان را تعیین کند.

ج- سازمان می تواند به سرمایه گذاران یا کسانی که کالای خود را در منطقه آزاد قرار می دهند اجازه دهد کار حمالی و نشان دادن کالا را خودشان به عهده بگیرند. البته این امر بنا بر صلاحدید زمان صورت می گیرد.

ماده ۴۰ - چنانچه مالک کالا از سازمان بخواهد کارگرانی برای حمل و نقل کالای خود بیاورد، ولی پس از آوردن کارگران مالک کالا از انجام کار صرف نظر کند، سازمان می تواند مبلغی تا حدود نصف مبلغ کار حمل و نقل کالا را از مالک کالا دریافت کند.

ماده ۴۱- مبلغی جهت نگهداری کالا در انبار یا زمین منطقه آزاد و سایرین منطقه آزاد از سرمایه گذاران در طول مدت نگهداری کالا احتساب می شود. مبلغ احتساب شده بدون هیچ مهلتی باید پرداخته شود.

عوارض نگهداری کالا بر اساس وزن کالا یا تعداد و یا حجم آن بنا بر آنچه که مقرر است، محسوب می شود.

ماده ۴۲- سازمان در هر واگذاری کالا یا قرارداد اشغال مکان و یا ماشین آلات و وسایل نقلیه، مبلغی به عنوان عوارض بدان تعلق می‌گیرد. ماده ۴۳- سازمان بابت ارائه خدمات درخواستی از طرف اشخاص ذیربط مانند تهیه گواهینامه یا کپی اسناد یا هزینه استعمال لوازم و ماشین آلات، می‌تواند مبلغی دریافت نماید.

ماده ۴۴- عوارض از حین وجود کالا در منطقه آزاد تا تاریخ واقعی خروج کالا از منطقه آزاد احتساب می‌شود.

- هیئت مدیره بنا بر پیشنهاد مدیر تاریخ پرداخت عوارض و مبلغ پیش‌هزینه دریافتی از اشخاص ذیربط را معین می‌کند.

ماده ۴۵- چنانچه اختلافی بین سازمان و اشخاص ذیربط راجع عوارض و دستمزد حاصل شود، اشخاص ذیربط مبلغ تعیین شده از طرف سازمان را پرداخت می‌کنند. در حین لزوم مراجعه به دادگاه ویژه ممکن است.

ماده ۴۶- چنانچه اشتباهی در پرداخت مبلغ عوارض پیش‌آید باید حداکثر در عرض سه سال از تاریخ پرداخت عوارض نسبت به پس‌گرفتن مبلغ، درخواست کتبی در این مورد نوشته و تقدیم گردد.

ماده ۴۷- چنانچه سرمایه‌گذار از پرداخت عوارض اشغال مکان و یا مبالغ مالی که به عهده ایشان باقی مانده تخلف کند و قرارداد لغو شود، هیئت مدیره می‌تواند کمیته فنی تشکیل دهد تا قیمت تأسیساتی را که سرمایه‌گذار تأسیس نموده و تاریخ سرمایه‌گذاری آن تمام نشده را برآورد کند در این صورت با در نظر گرفتن مدت باقیمانده سرمایه‌گذار در منطقه آزاد، می‌توان قیمت تأسیسات جهت احتساب عوارض و بهره‌های تأخیر بابت عدم پرداخت آن را احتساب نمود و بر طبق قانون پیگرد قانونی کرد. در هر صورت چنانچه قرارداد سرمایه‌گذار لغو شود حق ندارد هیچ مبلغی را بابت قیمت تأسیسات خود که به سازمان برگشته را پس بگیرد.

فصل چهارم:

اشغال اماکن شخصی

ماده ۴۸- سرمایه گذاری صنعتی در منطقه آزاد باید در درجه اول جهت صادرات به خارج از کشور سوریه صورت گیرد. سرمایه گذار می تواند به نسبت حداکثر ۲۵٪ از قیمت صادرات خود را به بازار محلی سوریه وارد کند. این مورد از احکام و مقررات بازرگانی خارجی و موانع وارداتی مستثنا است. به این بخش از تولیدات گواهینامه رسمی داده می شود و در این صورت لازم نیست قیمت به خارج تحویل گردد.

ماده ۴۹- اولویت به صنایعی داده می شود که شرایط زیر را شامل باشند خصوصاً وقتی اماکن مخصوص صنعتی محدود باشد:

- صنایعی که مواد اولیه محلی آن موجود باشد.
- صنایعی که صنایع محلی موجود را تکمیل می کنند.
- صنایع جدیدی که در بازار محلی موجود نیستند و به تکنولوژی پیشرفته احتیاج دارند.
- صنایعی که باعث استخدام نیروی بیشتر می شوند.
- صنایعی که احتیاجات بازار محلی را برآورده می کند و به خودکفایی از واردات خارجی کمک می کند.

ماده ۵۰- درخواست کننده می بایستی درخواستی جهت اشغال اماکن شخصی واحداث تأسیسات لازم به سازمان تقدیم کند. چنانچه درخواست صنعتی باشد باید بهره اقتصادی آن را ذکر کند و نوع صنعت و تجهیزات لازم را ذکر کند. چنانچه درخواست

بازرگانی باشد می تواند بجای تعیین نوع بازرگانی، در درخواست بازرگانی عمومی ذکر کند. در این صورت باید تعهد کند هیچ ماده ممنوعه ایرا به منطقه آزاد وارد نخواهد کرد.

در هر صورت شخصی که مایل باشد اماکنی در منطقه آزاد داشته باشد باید در کشوری که منطقه آزاد است موجود باشد یا نماینده ای در آن داشته باشد.

راجع به درخواستهایی که اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی تقدیم می کنند، شرایط قبول درخواست آنان بدین نحو است:

۱- این جهات باید در کشور سوریه مرکز اصلی یا فرعی داشته باشند. به پیوست باید نسخه ای از پروانه بازرگانی تأیید شده از جهات ذیربط در کشور سوریه تقدیم شود.

۲- پرداخت قیمت یک سال اشغال مکان به عنوان بیمه به حساب منطقه آزاد. پس از انتهای مدت اشغال مکان و احتساب مبالغ مالی که به عهده آن بوده چنانچه مبلغی به حساب وی باقی مانده باشد بدان پس داده می شود.

مساحت زمینی که قرار است بر روی آن تأسیسات خود را برپا کند نباید بیش از ۱۰٪ از مساحت کلی محل مخصوص این نوع فعالیت در منطقه آزاد باشد.

ماده ۵۱- نمونه قرارداد اشغال مکان و شرایط آن را سازمان تأمین می کند. این قراردادها از قراردادهای موقت می باشند که قانون اجاره شامل آن نمی شود بلکه شامل موارد زیر میشود:

- ا- حداکثر مدت زمان قرارداد اشغال مکان موقت :
- ۱- یک سال برای اماکن باز جهت انجام فعالیتهای بازرگانی بدون ساخت تأسیسات یا برپایی تجهیزات صنعتی بر روی آن.
 - ۲- پانزده سال برای زمینى که جهت برپایی و ساخت تأسیسات در حیطه فعالیتهای زیر:
 - ا- فعالیت بازرگانی و بازار آزاد.
 - ب- شهری و مراکز خبری (رسانه ای).
 - ج- فعالیتهای بازرگانی الکتریکی و رایانه ای.
 - د- دفتر بازرگانی و دفتر حمل و نقل کالا.
 - هـ - انجام هر نوع خدمات .
 - و - هرگونه فعالیتی که موجب رشد تبادل تجاری شود و به اقتصاد ملی کمک کند.
 - ۳- بیست سال برای زمینهایی که جهت برپایی و ساخت تأسیسات در حیطه فعالیتهای زیر:
 - ا- فعالیت صنعتی.
 - ب- خدمات بانکی
 - ج- خدمات هتل و رستوران
 - د- خدمات بهداشتی مانند تأسیس مراکز بهداشتی یا بیمارستان و مراکز بهداری برر وفق نظام سازمان.
- املاک تأسیسات و ساختمان که در دو فقره (۲ و ۳ بنداً) ذکر شده ، بعد از انتهای مدت زمان مقرر در قرارداد اشغال مکان ، به املاک سازمان برمی گردد.
- ۴- پنج سال برای تأسیسات آماده که ملکیت آن به

سازمان برمیگردد یا سازمان از آن در
فعالیت‌های ذکر شده در دو فقره (۲ و ۳ بند ا) از
این ماده استفاده می‌کند.

۵- مدت قرارداد با شرکتهایی طرح اجرایی منطقه
آزاد را انجام می‌دهند و یا بر مبنای B.O.T یا
هر مبنای مناسب دیگری که بدان توافق می‌کنند.

۶- مدت زمان قرارداد در مناطق آزاد یا منطقه
خصوصی آزاد بنا بر تصمیم هیئت مدیره که به
ریاست وزیر برگزار می‌گردد، تعیین می‌شود.
ب- تجدید قراردادی که در فقرات سابق ذکر شده بعد از انتهای
مدت زمان آن، برای بار دیگر و به مدت حداکثر یک سال برای
قراردادهای فقره (۱ از بند ا) ممکن است. و برای مدت پنج سال
برای قراردادهای فقره های (۲ و ۳ و ۴ بند ا). تجدید دوباره
قرارداد با پرداخت عوارض تأسیسات جدید ممکن است
مگر اینکه یکی از دو طرف قرارداد کتبا قبل از انتهای مدت
قرارداد عدم رغبت خود در تجدید قرارداد را اعلام کند.

ج - چنانچه سرمایه گذار تا یک سال پس از تحویل گرفتن زمین
بنا که در فقره (۲ و ۳ بند ا) آمده، شروع به بنای تأسیسات نکند،
پس از انتهای مدت یک سال اول، قرارداد خود به خود منتهی
محسوب می‌شود، مگر اینکه سرمایه گذار عذر موجهی به
هیئت مدیره تقدیم کند. در این صورت عوارض اضافی در
خصوص عدم بنای زمین شامل سرمایه گذار نمی‌شود. البته
اگر از زمین قبل از شروع بنا، در سرمایه گذاری استفاده
نکرده باشد.

د- چنانچه سرمایه گذار از زمین قبل از شروع بنا، در سرمایه گذاری استفاده کند، ملزم به پرداخت عوارض مالی بابت اشغال مکان در مدت زمانی که از آن استفاده کرده ، می باشد. در هر صورت مدت اشغال مکان بدین شکل نباید بیش از یک سال باشد.

ماده ۵۲- نحوه اجرای قرارداد جاری بین دو طرف و وقت پرداخت عوارض اشغال مکان تعیین می شود. از درخواست کننده اشغال مکان، حداقل مبلغ پیش پرداختی یک سال گرفته می شود. در خصوص قراردادهایی که مدت آن کمتر از یک سال است مبلغ کامل مدت باید پیش پرداخت شود.

ماده ۵۳- اجازه اشتغال به کار در مناطق آزاد به شکل زیر داده می شود:

أ- اخذ موافقتنامه درخواستهای اشغال اماکن در فضاهای باز موجود در مناطق آزاد را جهت استفاده بازرگانی در انبار کالا و ماشین آلات، به عهده مدیر است. توصیه های اجرایی انبار ماشین ها نیز بنا بر موافقتنامه مدیر صادر می شود.

ب- درخواستهای اشغال بنا و تأسیسات وزمینهای آماده برای ساخت و ساز جهت استفاده صنعتی یا بازرگانی انبار کالا و یا ماشین آلات به عهده هیئت مدیره است. توصیه های اجرایی انبار ماشین یا بهره برداری از آن در خصوص دفتر بازرگانی یا بازار آزاد بنا بر حکم وزیر صادر می شود.

ج - هیئت مدیره به ریاست وزیر موافقت خود را در خصوص درخواست اشغال اماکن در منطقه آزاد در حیطه فعالیت بانکی یا خدمات ویا تأسیسات شهری ومراکز خبری یا فعالیتهای بازرگانی الکتریکی و رایانه ای یا هتل داری یا دفتر حمل کالا یا مراکز بهداشتی وبیمارستان ورستوران یا منطقه آزاد خصوصی یا انجام هر نوع فعالیت که باعث توسعه مبادلات بازرگانی بین المللی می شود وبه اقتصاد ملی کمک می کند، را صادر می کند.

ماده ۵۴ - ساخت وبنای تأسیسات بر روی زمین قراردادی، بوسیله تهیه طرح تعیین بنا وزیر بنا وغیره .. صورت می گیرد. البته لازم است شرایط ایمنی وسلامت رعایت شود، نیز لازم است راههای واصله به تأسیسات ووسایل حمایت از سوانح چون زلزله وآتش سوزی بوسیله مهندس تهیه واجرا شود. این طرح با موافقت سازمان وبا رعایت اصول فنی وحرفه ای قابل اجرا می شود.

ماده ۵۵ - افرادی که اماکن خصوصی را اشغال کرده اند باید اصول حفاظت از آتش سوزی وانفجار را رعایت کنند. بیمه الزامی وبا هزینه آنها می باشد. بیمه باید از طرف شرکت معتبر بیمه صورت گیرد.

ماده ۵۶ - افرادی که اماکن خصوصی را اشغال کرده اند مسؤولیت هر نوع ضرر وارده از طرف آنان ویا وکلای آنان ویا بوسیله تأسیسات یا کالاهای آنها ایجاد شده را به عهده می گیرند. حال این موارد داخل منطقه آزاد باشد یا خارج از آن. رعایت اصول ایمنی از طرف آنان مانع نمی شود چنانچه حادثه ای ایجاد شود از مسؤولیت معاف باشند.

ماده ۵۷- جهت ورود کالا به اماکن اختصاصی بازرگانی و صنعتی و بازار آزاد، شرایطی زیر لازم است:

أ- کالا باید مخصوص سرمایه گذاری باشد که در تأسیسات فعالیت می کند یا بدان واگذار شده. هیئت مدیره می تواند اجازه انبار کالایی که ملکیت آن به سرمایه گذار تأسیسات نباشد را بنا بر درخواست وی بدهد. در این صورت لازم است مبلغی به عنوان عوارض بر طبق آنچه که در فقره /ب/ آمده است را دریافت کند. چنانچه سرمایه گذار کالاهای خود را به دیگری واگذار کند، هیئت مدیره می تواند مدت زمان معینی را برای اخراج کالا از تأسیسات تعیین کند. حال این واگذاری به وسیله سند واگذاری رسمی صورت گرفته باشد یا به وسیله انجام فاکتور نظامی صورت گرفته باشد.

ب- کالاهای انباری باید به نحوی با محل انبار و قراردادی که با سرمایه گذار صورت گرفته رابطه داشته باشد.

مواد اولیه و مواد بسته بندی و سوخت لازم برای کارهای صنعتی شامل این مواد می شود.

ج - در جدول مخصوص اماکن اشغال خصوص ثبت و تدوین شود.

ماده ۵۸- افرادی که اماکن خصوصی را اشغال کرده اند باید لیستی جهت تدوین و ثبت کالاهای وارده و خارجه داشته باشند. فرمی از این لیستها در سازمان می باشد.

ماده ۵۹ - سرمایه گذارانی که در منطقه آزاد فعالیت صنعتی انجام می دهند، باید لیست مخصوصی جهت ثبت و تدوین ماشین آلات صنعتی مورد استفاده در هنگام ورود و خروج تنظیم کنند. لیست اختصاصی برای وسایلی که از بازار محلی وارد می شوند تهیه می شود و شماره و نوع و مدل و قیمت و اطلاعات لازم آن را ثبت و تدوین می کنند.

ماده ۶۰ - کالاهایی که به اماکن خصوصی وارد شده اند و تغییراتی بر روی آن صورت گرفته در دفتر خاصی ثبت و تدوین می شوند. در این دفتر تمامی اطلاعات لازم از نحوه تغییر و تولید کالا و مواد بکار رفته در آن را تدوین می کنند. تولیداتی که تغییراتی در آن صورت گرفته باید عبارت (منطقه آزاد در ...) به شکل واضح همراه آن باشد. این نوشته باید غیر قابل حک و محو باشد، مگر تولیداتی که بنا به رأی هیئت از نوشتن این عبارت بر روی آن معاف باشد.

ماده ۶۱ - سرمایه گذاران باید لیستی از اسامی و تعداد کارکنان و تاریخ استخدام آنان در منطقه آزاد، تهیه و تدوین شود. نسخه ای از آن به سازمان ارسال می شود. چنانچه تغییراتی در لیست ایجاد شود باید سازمان را مطلع نمایند. سرمایه گذاران باید برای کارکنان خود کارت مخصوصی تهیه کنند که در آن نام مالک تأسیسات و شماره انبار یا تأسیسات صنعتی ذکر شود. این کارت بر روی ارنج کارکنان در حین کار قرار می گیرد.

ماده ۶۲ - سرمایه گذاران مسئولیت رفتار کارکنان خود را به عهده دارند. سازمان می تواند مانع از ورود هر کدام از کارکنانی شود که بر خلاف دستور کار عمل کند.

ماده ۶۳ - سازمان می تواند بنا بر شرایط زیر ، به سرمایه گذاران اجازه دهد به طور کامل یا جزئی اماکن اختصاصی خود را واگذار کند، البته به جز فضای باز منطقه آزاد:

أ- شخصی که کالا بدان واگذار شده باید دارای شرایط افرادی که درخواست اشغال اختصاصی مکان می کنند را داشته باشد.

ب- واگذاری باید در حضور کارمند ویژه سازمان صورت گیرد

ج- باید قرارداد جدیدی بین شخصی که کالا بدان واگذار شده و بین سازمان صورت گیرد. قرارداد جدید باید تمام شرایط قرارداد اول که با واگذارکننده بوده را شامل باشد. هیئت مدیره می تواند شرایط دیگری جهت تأیید درخواست واگذاری داشته باشد.

د- مدت زمان قرارداد جدید نباید بیش از مدت باقی مانده از قرارداد امضا شده با واگذار کننده باشد، مگر اینکه نوع فعالیت تغییر یابد در این صورت کم یا زیاد شدن مدت قرارداد متناسب با مدت اصلی فعالیت انجام شده خواهد بود.

ه - محلی که سرمایه گذاری در آن انجام می شود باید متناسب با نوع فعالیت سرمایه گذاری باشد.

و - محل واگذار شده نباید مخالف مقررات سازمان باشد.

فصل پنجم

بانک ، بازار و مناطق آزاد خصوصی

ماده ۶۴- سازمان می تواند بازارهای آزاد در منطقه آزاد یا خارج از آن در داخل شهر و در فرودگاهها و بندرها تأسیس کند. بازارهای آزاد شامل فروشگاههای تجاری است که کالای خارجی و ملی را به صورت کلی و جزئی به مسافریین ترانزیت و مسافریین بین المللی (جهت دوباره صادر کردن کالا) و هیئتهای دیپلمات و کنسولگری و امثال آنان، می باشد. اصول کلی که شامل مناطق آزاد می شود شامل بازارهای آزاد می شود. چرا که تأسیس بازار آزاد بر طبق همان اهدافی است که مناطق آزاد به خاطر آن تأسیس شده.

سازمان تعیین نوع کالا و شرایط فروش و نحوه مراقبت آن را با همکاری بین اداره گمرک و اداره ذیربط انجام می دهد. نحوه فروش در این مراکز حتما باید با ارز خارجی صورت گیرد.

فعالیت مجاز در بازار آزاد تقسیم بندی و بسته بندی و اجرای فعالیتهای لازم جهت حفظ کالا می باشد.

ماده ۶۵- افرادی که سرمایه گذاری بازار آزاد را به عهده می گیرند مسؤولیت هرگونه اشتباه یا خلاف را که به وسیله آنها یا وکیل و یا افراد تابع آنها صورت گیرد را، به عهده می گیرند.

ماده ۶۶- بنا بر حکم هیئت مدیره می توان تأسیسات بانکی در محوطه منطقه آزاد تشکیل داد. هدف این بانکها تأمین بودجه در تمامی فعالیتهای بازرگانی و صنعتی و غیره می باشد. این بانکها می توانند همه خدمات بانکی لازم برای سرمایه گذاران و افرادی که در این مناطق کالا گذاشته اند و به افراد غیرمقیم خدمات ارائه دهند.

ماده ۶۷- مبلغ عوارض استفاده از این اماکن و مدت آن بنا بر حکم هیئت مدیره تعیین می شود.

ماده ۶۸- آ- هیئت مدیره احکام راجع به سرمایه گذاری بانکی را به نحو زیر تعیین می کند:

- ۱- اصول اخذ مجوز.
 - ۲- تعیین سرمایه بانکی و مبلغ احتیاط آن.
 - ۳- تعیین کارهای بانکی مجاز.
 - ۴- ارائه اطلاعات لازم به سازمان جهت اطمینان از سلامتی اوضاع بانک و فعالیت آن.
 - ۵- تعیین نقش سازمان در مراقبت و نظارت بر کارهای بانکی.
 - ۶- اصول تصفیه حساب بانکی.
 - ۷- تعیین ضمانتهایی که به وسیله آن بتوان حق معاملین بانکی را حفظ نمود. تعیین تمامی احکام ویژه ای که سرمایه گذاری بانکی را تنظیم می کند.
 - ۸- خلاف ، غرامت مالی و جریمه های اداری.
- ب- تعیین این احکام باید متناسب با اهداف تأسیس مناطق آزاد و نحوه سرمایه گذاری در آن باشد، لذا لازم نیست احکام قوانین اجرایی فعالیت بانکی در کشور مد نظر باشد.

ماده ۶۹- سازمان می تواند مجوز تأسیس مناطق یا مراکز آزاد خصوصی در کشور سوریه را بدهد. در این اماکن یک نوع فعالیت یا بیشتر را بر طبق آنچه که در ماده ۳/ این نظام ذکر شده و با رعایت اصول زیر ممکن است:

ا- تعیین مکان و مساحت و ذکر اهمیت استراتژیک آن (معدن زغال سنگ یا غیره ، چاه نفت و گار، مجاورت و نزدیکی به ن ، نزدیک بودن به جاده های اصلی، نزدیک بودن به تولید محصولات کشاورزی، محصولات دام یا ماهی و غیره ..)

ب- مالکیت مکان باید برای سازمان باشد و مجوز استفاده از آن داده شود و عوارضی بنا بر حکم وزیر و پیشنهاد رئیس هیئت مدیره بدان تعلق یابد. یا اینکه این مکان را شخصی که قصد استفاده از آن را دارد از طریق قرارداد اجاره یا سند ملک، این مکان را مورد استفاده قرار می دهد.

ج - اصول مراقبت و نظارت به این پروژه و تعداد و نوع کارکنان در این مناطق آزاد و اداره گمرک، معین می شود. سازمان بیانیه داخلی صادر می کند و در آن کارها و صلاحیت و اسناد لازم برای کار آنها را تعیین و توصیف می کند ...

د- سرمایه گذار منطقه آزاد خصوصی باید عوارض سالانه به شکل مقطوع را به نام عوارض مراقبت و نظارت پرداخت کند. با پرداخت این مبلغ می تواند از امکانات و مزایای مناطق آزاد مجاز بر طبق مقررات آن استفاده کند.

ه - هزینه تأسیسات وزیر بنا در این پروژه به عهده سرمایه گذار است.

و- مواد لازم جهت ساخت وساز و اصلاح و انجام عملیات زیربنایی و غیره شامل معافی بودن است. همانطور که طرحهای صنعتی و بازرگانی و خدماتی که در مناطق آزاد و با مدیریت سازمان از این معافی بهره می برند. همینطور نیز اصول و مقررات مناطق آزاد با مد نظر گرفتن اهداف آن شامل این اماکن می شود.

ز- هیئت مدیر مقررات اجرایی برای هر منطقه آزاد خاصی بر طبق حکم صادر از وزیر تعیین می کند. در این مقررات مساحت منطقه ، نوع طرح و بودجه ثابت آن و تعداد کارکنان آن و... را در نظر میگیرد

ماده ۷۰ - سرمایه گذار در منطقه آزاد خاص مسؤولیت هر نوع ضرر وارده از طرف خود یا وکلای آن و افراد تابع به وی را به عهده می گیرد.

فصل ششم

مزیت سرمایه گذاری در مناطق آزاد

ماده ۷۱- صادر کردن مواد اصلی بنا و ماشین آلات ساخت محلی یا دارای سمت محلی بودن، با پرداخت عوارض گمرکی آن به مناطق آزاد سوریه ممکن است. این کالاها از مجوز صادراتی و تعهد به ارجاع دادن ارز، معاف می باشند. چنانچه این تجهیزات برای ساخت و ساز تأسیسات سرمایه گذاری شده در مناطق آزاد باشند، از احکام ممنوعیت صادراتی، مستثنا هستند. در صورتی که دوباره به خارج صادر شوند شامل احکام کلی صادرات خواهند شد چه در موضوع ممنوعیت صادراتی و یا تعهد به ارجاع دادن ارز.

ماده ۷۲- صادر کردن مواد اولیه محلی به مناطق آزاد با تهیه بیانیه صادراتی رسمی که مطابق با احکام بازرگانی خارجی و نظام اجرایی ارز باشد، مجاز است. فقط مقداری از این کالاها یا مواد بسته بندی که به نسبت معینی در سال به سرمایه گذار اختصاص دارد، بنا بر صلاحدید وزیر، شامل احکام بازرگانی خارجی و نظام اجرایی ارز نمی شود.

ماده ۷۳ - احکام ورود موقت به منظور ساخت و دوباره صادر کردن از مناطق آزاد به داخل کشور اجرا می شود. نیز احکام صادرات موقت از کشور به خارج به منظور ساخت و ساز یا تکمیل ساخت آن، شامل عملیات صادراتی موقت از کشور به مناطق آزاد نیز می شود.

ماده ۷۴- آ- به کالاهای تولیدی در مناطق آزاد سوریه، از طرف غرفه صنعتی سوریه گواهینامه منشأ سوری داده می شود. این گواهینامه بنا بر قوانین و مقررات، از طرف جهات ذیربط مورد تأیید قرار می گیرد.

ت- به کالاهای تولید شده یا تغییر شده در مناطق آزاد گواهینامه منشأ سوری از طرف سازمان و با مسئولیت آن داده می شود. بدون اینکه نسبت هزینه محلی این کالا در نظر گرفته شود. در آخر گواهینامه قید می شود که محتوای آن کالا سوری نیست بلکه در منطقه آزاد ساخته و پرداخته شده است.

ماده ۷۵- مازاد کارهای ساخت و پرداخت کالا و لوازم خالی آن که در مناطق آزاد باقی مانده را می توان به داخل کشور وارد کرد به شرطی که مقدار آن بیش از مقدار معینی که در ساخت و پرداخت باقی می ماند، نباشد. البتّه لازم است عوارض گمرکی آن پرداخت شود ولی احکام بازرگانی خارجی از آن مستثنا است. چنانچه این مواد غیر قابل استعمال باشد به شکل قانونی در داخل منطقه آزاد یا در داخل کشور تلف می شود. نحوه تلف آن وابسته به نوع و مقدار آن دارد.

ماده ۷۶- تمامی فعالیتهای انجام شده در مناطق و بازار آزاد و اسناد آن، از پرداخت مالیات و عوارض معاف می باشند. مخصوصاً از مالیاتی که به سود و دستمزد و تمامی مالیات مقرر در داخل کشور معاف می باشند. همینطور از عوارض مالیاتی تمبر و عوارض گمرکی و غیره نیز معاف هستند مگر اینکه هدف از تهیه اسناد فعالیتهای انجام شده در مناطق آزاد، ارائه آن به مسئولین رسمی داخل کشور است، در این صورت عوارض تمبر نیز مانند اسناد محلی داخل کشور، شامل آن می شود.

ماده ۷۷- احکام ممنوعیت استخدام اجرایی یا بنا بر احتیاط شامل تأسیسات موجود در مناطق آزاد نمی شود. این حکم نیز شامل حقوق سرمایه گذاری و کالا و موجودی آن می باشد مگر اینکه حکم ممنوعیت استخدام به علت اختلاف ناشی از فعالیت

انجام شده در مناطق آزاد بین مدعیان یا به سبب حکم ممنوعیت استخدام صراحتاً شامل موجودی سرمایه گذار در منطقه آزاد باشد. این حکم شامل تأسیسات و حقوق سرمایه گذاری آن را شامل نمی شود.

ماده ۷۸- چنانچه اختلافی بین سازمان و سرمایه گذاران یا افرادی که کالاهای خود را در منطقه آزاد نگه داشته اند، رخ دهد، این اختلاف به شکل زیر حل می شود:

ا- به توافق رسیدن و تأیید آن از سوی هیئت مدیره.

ب- داوری

ج- دادگاه ویژه در سوریه.

ماده ۷۹ - آ- ادامه کار در مناطق آزاد بعد از وقت اداری و در روزهای تعطیل و ایام عید نیز ممکن است به شرطی که خارج از حیطه تأسیسات آن نباشد.

ب- چنانچه سرمایه گذار یا شخصی که کالای خود را در منطقه آزاد قرار داده بخواهد برای ورود و خروج یا نقل و انتقال کالا افرادی غیر از نگهبانان منطقه آزاد را برای نظارت به کار استخدام کند، سازمان می تواند مبلغی بابت نظارت بنا بر مقررات هیئت مدیره دریافت کند.

ماده ۸۰ - سرمایه گذار می تواند وسایل نقلیه لازم برای کار مانند ماشین عمومی - کامیو باری- وسایل نقلیه ویژه (آمبولانس - آتش نشانی - کامیون یخچال و غیره) را برای مدت موقت به داخل کشور وارد کند به شرطی که فقط برای موارد ذکر شده مورد استفاده قرار گیرد.

ماده ۸۱- وزیر محترم کمیته ای به ریاست مدیر کل گمرک و عضویت مدیر کل مناطق آزاد و نماینده ای از وزارت اقتصاد و بازرگانی خارجی و وزارت حمل و نقل تشکیل می دهد تا در آن اصول و ضوابط و شرایط ماده /۸۰/ را اجرایی کنند.

فصل هفتم

حکم عدم اجرای قوانین

ماده ۸۲ - چنانچه برای سازمان معلوم شود که شخص ذیربط کار سرمایه گذاری را بدون عذر موجه به مدت یک سال تمام به شکل مستمر یا دو سال به شکل مقطعی متوقف کرده ، سازمان می تواند با موافقت هیئت مدیره قرارداد را لغو کند، یا مانع تجدید قرارداد شود. در این صورت آنچه که بر پایان قرارداد سالانه منطبق می شود، لازم الاجرا می شود.

ماده ۸۳- چنانچه سرمایه گذار به احکام این نظام یا شرایط قرارداد کار، اصول ایمنی و آداب عمومی و سلامت کار ، مقید نباشد سازمان به وی اخطار می دهد تا در مدت زمان معینی موارد خلاف را برطرف کند. چنانچه در این مدت نیز خلافی صورت گیرد سازمان می تواند با موافقت هیئت مدیره قرارداد وی را لغو کند و مدت زمان مناسبی را برای تخلیه مکان به وی اعلام می کند. اگر سرمایه گذار پس از این مدت مکان را تخلیه نکرد سازمان می تواند به حساب خود شخص کالا و ماشین آلات و تجهیزات وی را در اماکن نگهداری عمومی قرار دهد و اصولاً عوارض نگهداری آن را از وی مطالبه کند.

ماده ۸۴- چنانچه سرمایه گذار عمل قاچاق انجام دهد غرامتی معادل ۱۰٪ از مبلغ کلی غرامتی که اداره گمرک از وی می گیرد، به وی تعلق می گیرد. چنانچه دوباره تکرار شود غرامت دو برابر می شود و هیئت مدیره لغو قرارداد قطعی وی را در نظر می گیرد.

ماده ۸۵- چنانچه کالایی در منطقه آزاد کشف شود که بنا بوده آن را از منطقه آزاد خارج کند بدون اینکه معامله رسمی آن را انجام دهد، مادامی که کالا هنوز به بیرون از درب خروجی منطقه آزاد منتقل نشده، مبلغ ۱۵٪ غرامت بدان تعلق می گیرد. در این واقعه از طرف کارکنان منطقه آزاد به صورت رسمی ثبت می شود و کالا به داخل برگردانده می شود.

ماده ۸۶- چنانچه کارمندان منطقه آزاد یا گمرک در حین نظارت به تخلیه کالا در انبار عمومی یا تأسیسات خصوصی، اشیایی را پیدا کنند که در مانیفست ورود ذکر نشده، سازمان می تواند غرامت مالی معادل ۵٪ قیمت آن مطالبه کند، در کنار این نیز گمرک او را اصولاً مؤاخذه و بازخواست می کند.

ماده ۸۷ - مدت زمان قرارداد در فقره (۲ و ۳/آ) ماده ۵۱/ این حکم کاهش داده می شود چنانچه معلوم شود تأسیسات بر طبق اصول فنی که مورد تأیید مؤسسه واقع شده، نبوده. نیز اگر عیب یا پوسیدگی در ساختمان یا غیره دیده شود، هیئت مدیره می تواند مدت زمان قرارداد را بر طبق گزارش فنی کاهش دهد.

ماده ۸۸ - چنانچه فعالیت سرمایه گذار فراتر از حیطه تأسیسات خود باشد غرامت و جریمه روزانه ای به مقدار ۱٪ از مبلغ سالانه استفاده از مکان به وی تعلق می گیرد. در این صورت در طول مدت زمانی که از این محل استفاده میکرده عوارض استفاده از مکان بدان تعلق می گیرد و چنانچه سازمان با پیگرد اداری خود تشخیص دهد مورد خلاف، باعث ضرر مصلحت عمومی یا به سرمایه گذاران دیگر ضرر می رساند، آن را برطرف می کند.

ماده ۸۹ - چنانچه سرمایه گذار از پرداخت عوارض اشغال اختصاصی مکان و دیگر مواردی که در موعد مقرر آن پرداخت نکند، غرامت تأخیر سالانه به نسبت ۹٪ بدان اضافه می شود، مضافاً بر اینکه پس از مرور یک سال از عدم پرداخت مبلغ پیگرد قانونی بابت لغو قرارداد خواهد داشت.

ماده ۹۰ - چنانچه سرمایه گذار کالای به تأسیسات خود وارد کند و کسب موافقت انبار آن را در تأسیسات خود نداشته باشد یا این کالا برای کار صنعتی وی لازم نباشد، چه مواد اولیه باشد یا غیره، یا اصلاً مالک آن نباشد، یا ملکیت آن به شکل قانونی به وی منتقل نشده باشد، یا در حین درخواست ورود کالا، آن را معرفی نکرده باشد، غرامت مالی به نسبت ۱٪ از قیمت آن روزانه به وی اضافه می شود، بشرطی که قیمت آن بیش از ۲۰٪/ قیمت کالای خلاف نباشد. هر مدت هم در تأسیسات باقی مانده باشد، مگر در شرایطی که بنا به صلاحدید هیئت مدیره با صدور حکم موجهی از پرداخت غرامت معاف شود.

ماده ۹۱ - چنانچه سرمایه گذار از پرداخت بیمه تأسیسات خود بابت آتش سوزی و مسئولیت مدنی یا قرارداد بیمه به شکل کلی یا جزئی شامل تأسیسات و موجودی اطراف آن نباشد، غرامت مالی به مقدار ۱٪/ یک هزارم در روز به مبلغ لازم جهت بیمه در طول مدت تخلف به وی تعلق می گیرد. اگر حادثه آتش سوزی یا غیره به تأسیساتی که بیمه نشده، در این مدت رخ دهد، پیگرد قانونی بابت ضرر رسیده بدان نیز خواهد داشت.

ماده ۹۲ - چنانچه سرمایه گذار یا یکی از کارکنان وی به تأسیسات منطقه آزاد یا به ملکیت آن یا به خدمات عمومی آن،

ضرری وارد کند، سازمان می تواند مضافاً بر اخذ مبلغی بابت ضرر وارده، نسبت 25% از قیمت ضرر وارده را نیز از وی مطالبه کند.

ماده ۹۳ - سرمایه گذار بایستی نظافت جلوی تأسیسات خود را رعایت کند. در صورت عدم رعایت غرامت مالی روزانه ای به مقدار $2/$ دلار به وی تعلق می گیرد.

ماده ۹۴ - چنانچه سرمایه گذار کاری را قبل از اخذ موافقت سازمان شروع کند و این کار لزوم کسب موافقت را می طلبد، سازمان می تواند ملزم به پرداخت غرامت مالی بنا بر صلاحدید هیئت مدیره می باشد. این امر با در نظر گرفتن زیان حاصل بابت شروع کار قبل از اخذ موافقت صورت می گیرد.

ماده ۹۵ - چنانچه سرمایه گذار سه بار خلاف احکام این نظام در عرض یک سال مرتکب شود، جلسه ای بابت نظرخواهی در هیئت مدیره راجع به پیگیری قانونی آن منعقد می شود، حتی اگر کار به لغو قرارداد وی برسد.

ماده ۹۶ - دستورات و مقررات ایمنی ، بهداشت و سلامت کار حرفه ای بنا بر حکم صادر از طرف هیئت مدیره می باشد. این حکم سمت احکام این نظام را به خود می گیرد ، در نتیجه مخالفت از آن شامل احکام خلافی که در این نظام ذکر شده خواهد بود.

نظام سرمایه گذاری در

مناطق آزاد SYRIAN FREE ZONES

جمهوری عربی سوریه
وزارت اقتصاد و بازرگانی
سازمان کل مناطق آزاد



هدف ما خدمت سرمایه گذار

Syrian Free Zones
Tel : 00963-11-2122951 / 2129087
Fax : 00963-11-2116957
E-mail : freezones@mail.sy
Website : www.freezones.com.sy